

BO BÄTTRE I NÄSUM!

En träff om byggemenskaper och bättre boende i Näsum
den 26 augusti 2020, arrangerad som en del i
platsutvecklingsprojektet i Näsum, arrangerad av Näsums
Byutveckling tillsammans med Föreningen för Byggemenskaper
& projektet Divercity samt Coompanion Skåne.

Sammanställning 26 augusti 2020

(av Tinna Harling och Katarina Carlsson, Föreningen för byggemenskaper)



Bakgrund

Ett antal personer bjöds in som en del i platsutvecklingsprojektet i Näsum för att en kväll diskutera framtida möjligheter för boende i Näsum. De som bjöds in var inbjudna därför att de arbetar med byggnation, finansierar byggnation, äger mark eller har visat intresse kring Näsum och behovet av bostäder.

Programmet i korthet

- Elin Daufeldt, ordförande i Näsums byutveckling hälsar välkommen.
- Information om pågående arbete i platsutveckling Näsum, Malin Wildt-Persson.
- Andra sätt att bo - inspiration från när och fjärran, inspirationsföreläsning av Kerstin Kärnekull, expert bostäder för äldre och medlem i Föreningen för byggemenskaper.
- Fika
- Byggemenskaper - vad är det och vad är poängen?
- Tinna Harling och Katarina Carlsson, arkitekter och medlemmar i Föreningen för byggemenskaper, förklarar och inspirerar. De berättar bl.a. om Egnahemsfabriken, ett exempel på ett fungerande socialt företag i byggbranschen.
- Vad kan projektet Divercity göra för att bidra till mångfald i orts- och landsbygdsutvecklingen?
- Utbyte av kunskap, erfarenheter och idéer – hur kan vi skapa förutsättningar i Näsumsbygden för byggemenskaper och andra bostadsformer utifrån platsens förutsättningar och behov, med hjälp av lokala aktörer, privatpersoner och föreningsliv? Workshopen leds av Tinna Harling & Katarina Carlsson.

Sammanställning av workshop



Bild 1: Samtal och diskussioner i mindre grupper – vad behöver göras för att byggemenskaper i Näsrum ska bli av? (foto: Katarina Carlsson)

Samtal i grupperna

Vi började med ett samtal i grupperna kring frågorna:

1. Var och ens önskemål/förhoppningar angående olika former av bostäder, t ex byggemenskaper i Näsrum?

2. Tror du att denna typ av bostäder behövs i Näsrum och varför i så fall?

Var och en svarade som privat person eller sin yrkesroll, beroende på varför man var där och gruppens sekreterare tog anteckningar från samtalet.

Svar på frågan om var och ens önskemål/förhoppningar angående olika former av bostäder i Näsrum och även svar på frågan varför det behövs var många, till exempel:

Jag vill bo ihop med kompisar när jag blir äldre, är inte möjligt idag.

Det är viktigt med olika former av boende, t ex tillgängliga marklägenheter för äldre.

Jag vill att det finns en möjlighet att bo kvar i Näsrum även när jag blir äldre!

Vore fantastiskt att bygga ett boende utefter gemensamma intressen, till exempel odling.

Jag tror det är bra att bo ihop i blandade åldrar, många är ensamma idag. Det finns inte som en möjlighet idag.

Många äldre skulle behöva lämna sina hus, så alla de barnfamiljer som vill köpa hus i Näsum kan flytta in idag. Vem bygger?

Det konstaterades i grupperna att en inventering av mark och detaljplaner behöver göras. Det behövs även inventeras hur stort intresset hos de boende är. Man vet dock att intresset är stort att köpa hus i byn och en byggnation av hus för t ex äldre skulle frigöra de villor som är attraktiva för barnfamiljer, men att det kommunala bostadsbolaget inte vill bygga på orten är ett dilemma. Att hitta personer som vill driva och lösa finansieringen av dessa processer är därför viktigt. Att sedan bygga är mindre komplicerat, eftersom många byggbolag, elektriker osv redan finns på platsen.

Efter samtalet i grupperna arbetade de vidare med frågan; *Vad behöver göras för att byggemaskaper i Näsum ska bli av?* Grupperna skrev ned sina förslag på post-it och satte upp under kategorierna "kommunen" "staten" "näringslivet" "privatpersoner/föreningar" Därefter rangordnades de bästa/viktigaste förslagen genom att var och en fördelade sina poäng (2 färgade klistermärken) på de idéer/åtgärder/förslag som man tyckte verkar bäst / viktigast. Se nedan för sammanställning;

Vad kan de inblandade aktörerna göra (idéer)?

Kommunen

- Inventera byggklar mark
- finns det kommunal mark till försäljning? **9p**
- Inventera och justera förändra detaljplaner **4p**
- Attityd/bemötande på kommunen **4p**
- Enklare handläggning vid nybyggnation, kommunen vara mer tillmötesgående **4p**
- Inventera annan möjlig mark **2p**
- Sälja tomterna på Axeltorpsvägen **1p**
- Nytt samarbete bybor + Bromölla hem
- Kommunen bygger hus för hyresrätter som block-hyrs av en kooperativ hyresförening

Näringslivet

- Finns massa redan:
Näbo bygg, Näsums betong-hålltagning, EL, VVS mm.
De kan bygga för en byggemaskap, slipper LOU **6p**
- Finansiering/lån **1p**

Invånarna/privatpersoner

- Hur får vi byborna mer välvilliga till nybyggnation? **6p**
- Har vi eldsjälar som vill driva detta? **1p**
- Bygga kooperativa hyresrätter, där de "gamla" kan använda sin insats från husen. Bilda lokalt utvecklingsbolag **1p**
- Bygga om gårdar till 3-5 lgh **1p**
- Hitta ett gäng som vill driva en kooperativ HRF och bo där själva. Söka stöd Boverket, ta hjälp av arkitekt och projektledare **1p**
- Inventering av intresset **1p**
- Intressenter / drivande personer
- Pilotstudie "Vad krävs?" samverkanstudie

Staten

- -

Kvällen avslutades med en ut-check; var och en noterade sin behållning av eftermiddagen, och vad man tog med sig härifrån:

- Enighet om vad byn behöver/saknar, vilka problemen är.
- Riktigt spännande idéer och tankar. Bra genomfört! Grymt jobbat.
- Primärt möte behovet av bostäder. Bra alternativt. Nätverkande. Mer kunskap. Givande presentationer. Grund för fortsatt arbete. Diskussioner i banken. Vår roll? Kreditgivare. Engagemang.
- Ni är härliga och engagerade föreläsare! Inspiration i massor! Jag har fått klarhet i massor. Finns andra sätt att bo. Bekräftats i framtidens boendeform – bogemenskap!
- Bra olika boende.
- Bra upplägg. Bra med diskussionsgrupper. Nya tankar och idéer väcks.
- Att byutveckling hjälper till att förändra attityder kring byggnation.
- Byggemenskap är en ny möjlighet.
- Kunskap. Engagemang finns.
- Inspiration till alternativa byggen (kooperativa tillvägagångssätt).
- Kommunen har fått med sig lite input att jobba med.

- Positivt. Ökad gemenskap i byn.
- Nya tankar. Lite inblick i kommunens tröghet. Inspiration.
- Vilja att förändra. Lokal förmåga.
- Bra idéer. Kooperativt boende är nog en bra idé.
- Lägenheter för olika familjer, nyanlända, äldre.
- En bra kväll! Samspel är nyckeln till framgång. En bra start på en spännande resa!
- En idéplattform att arbeta vidare med.



Bild 2: Samtal och diskussioner i mindre grupper – vad behöver göras för att byggemenskaper i Näsrum ska bli av? (foto: Katarina Carlsson)



Bild 3: Efter att alla grupper satt upp sina idéer rangordnades idéerna med hjälp av färgade klistermärken (foto: Katarina Carlsson)