

Kommunernas processer

- verktygslåda för främjande av byggemenskaper i Sverige.



Text och bild: Tinna Harling och Katarina Carlsson.

Grafisk form och produktion: Theory Into Practice

Kontaktuppgifter: tinna.harling@rodarkitektur.se eller katarina@platskultur.se



Divercity – byggemskaper för mångfald i stadsbyggandet
VINNOVA Utmaningsdriven Innovation Steg 2 Samverkansprojekt

Projektparter: Föreningen för Byggemskaper, Boverket, RISE, Coompanion, Ekobanken, KTH, Uppsala kommun, Region Gotland, Stockholms stad, Orust kommun, Malmö stad, Göteborgs stad, Alsikebolaget, inobi, Arkitektkontor Nils Söderlund, omniplan, Röd arkitektur, Theory Into Practice

Webbplats: divcity.se

Arbetspaket 2 har tagit fram ett workshop-upplägg för kommuner som vill arbeta med att utveckla rutiner och arbetsmetoder som kan främja tillkomsten av byggemenskaper i kommunen. Upplägget kan användas i sin helhet, eller delas upp i mindre bitar om deltagarna vill sprida ut innehållet över flera dagar, eller eventuellt fokusera på en specifik del.

Workshop-upplägg 1.

För kommuner som vill arbeta med sina interna arbetsrutiner och processer.

Introduktion till Byggemenskaper

Vad är det och vad är poängen?
Vad kan byggemenskaper göra för kommunerna och vad kan kommunerna göra för byggemenskaper?

*Använd materialet om kommunernas processer på divcity.se – film och/eller bildspel.
(ca 40 minuter)*

Frågor och reflektioner

Har någon i gruppen erfarenhet eller relation till en byggemenskap?
Hur, på vilket sätt i så fall?
Hur ser era och era kollegors kunskaper om byggemenskaper ut?
Hur ser era kommunpolitikernas kunskaper om byggemenskaper ut?
Finns det befintliga, etablerade arbetsätt som gynnar byggemenskaper i er kommun?
Vad skulle behöva förbättras i er kommun?

*Samtal i grupper om 4-6 personer (ca 30 minuter)
Gemensam sammanfattning av gruppernas reflektioner (ca 15 minuter)*

Process-bilden - genomgång

Generellt; vilka faser ska en byggemenskap igenom innan ett bostadshus kan stå klart för inflyttning, och vilka processer kommer därefter?

Specifikt; i vilka faser spelar kommunens inblandning en viktig roll, och på vilket sätt?

*Översiktlig genomgång i helgrupp
(ca 10 min)
Samtal i grupper om 4-6 personer
(ca 20 minuter)*

Utmaningar och hinder

Med utgångspunkt i sex olika teman:

- Politiska inriktningar och ställningstaganden
- Fysisk planering
- Markanvisning
- Markförsäljning
- Information och service
- Finansiering

Vilka är de största hindren för att kommunen ska kunna jobba främjande för byggemenskaper? Behov av förändring /justering av rutiner och arbetsmetoder.

*Samtal i grupper om 4-6 personer
(ca 40- 60 minuter för varje tema)
En person antecknar och sammanfattar de viktigaste hindren och utmaningarna.
Gemensam sammanfattning av gruppernas diskussioner (ca 30 minuter)*

Prioritera behoven

Med utgångspunkt i de sex olika teman.

*Samtal/diskussion i grupper om 4-6 personer
(ca 15 minuter för varje tema)
En person antecknar prioriteringsordningen.
Gemensam sammanfattning av gruppernas diskussioner (ca 30 minuter)*

Utveckling och förbättringsmöjligheter

Förslag på åtgärder för att möta eventuella behov av förbättringar?

Försök att vara så konkreta som möjligt och diskutera även ansvarsfördelning inom och mellan kommunens olika uppdrag.

Utgå ifrån de sex olika temana. Vad är viktigast att åtgärda? Vad är enklast att åtgärda?

*Samtal/diskussion i grupper om 4-6 personer. (ca 45-60 minuter för varje tema)
En person antecknar prioriteringsordningen.
Gemensam sammanfattning av gruppernas diskussioner. (ca 40 minuter)*

Nästa steg?

Var börjar vi? Med utgångspunkt i de behov av förbättringsområden som prioriterats, och de förslag som jobbats fram. Skissa eventuellt på en handlingsplan.

*Samtal/diskussion i grupper om 4-6 personer (ca 45-60 minuter)
En person antecknar.
Gemensam sammanfattning av gruppernas diskussioner (ca 40 minuter)*

Workshop-upplägg 2.

För kommuner som vill öppna upp för och bjuda in till en dialog med en bredd av aktörer i samhället, för att gemensamt utforska möjligheter och mervärden med byggemaskaper i kommunen; näringsliv, civilsamhälle, politiker, lokala byggnare, lokala banker m.fl.

Introduktion till Byggemaskaper

Vad är det och vad är poängen?
Vad kan byggemaskaper göra för kommunerna och vad kan kommunerna göra för byggemaskaper?

*Använd materialet om kommunernas processer på divcity.se – film och/eller bildspel.
(ca 40 minuter)*

Önskemål

Var och ens önskemål/förhoppningar angående byggemaskaper i kommunen? Tror du att denna typ av bostäder behövs och varför isåfall?

*Samtal i grupper om 6-8 personer (ca 30 minuter)
Gemensam sammanfattning av gruppernas reflektioner (ca 15 minuter)*

Åtgärder och insatser

Vad behöver göras för att byggemaskaper i kommunen ska bli av?

*Gemensamt arbete i grupper om 6-8 personer (ca 30 minuter)
Skriv ned förslag på post-it och sätt upp under kategori "kommunen" "näringslivet" "privatpersoner/invånare"*

Bästa förslagen?

Vilka av förslagen är bäst/viktigast och behöver prioriteras för att genomföras i kommunen?

Individuellt: Fördela dina poäng (2-3 klister-pluppar) på de idéer/åtgärder/förslag som du tycker verkar bäst, eller viktigast. (ca 30 min)

Sammanfattning och nästa steg?

*Mötesledaren sammanfattar och föreslår ett nästa steg utifrån vad som framkommit under workshopen.
(ca 20 - 30 min)*

