



	Idéskede	Utformningsskede	Produktionsskede	Inflyttningsskede
	Intresse-gemenskap	Planerings-gemenskap	Byggemens-kap	Ägar-/bogemenskap
Ekonomisk förening som hyresvärd	Bilda ekonomisk förening.	Ta in investerande medlemmar eller förlagsinsatser. Kan använda kapital för byggnation.	Vill ni använda ett aktiebolag? Bolaget kan: - Dra av kostnader - Använda omvänd moms	Avveckla eventuellt aktiebolag. Ekonomiska föreningen är hyresvärd och kan hyra ut till medlemmarna eller andra.
Kooperativ hyresrätt	Bilda kooperativ hyresrätts-förening eller bilda ekonomisk förening som sedan omvandlas.	Föreningen kan inte använda medlemmarnas pengar för byggnation eller köp av fastighet.	Vill ni använda ett aktiebolag? Bolaget kan: - Dra av kostnader - Använda omvänd moms	Avveckla eventuellt AB. - Likvidation
Bostadsrättsförening	Bilda bostadsrättsförening	Låna in pengar mot skuldebrev	Val av byggform - ska ni bygga som BRF eller AB?	Avveckla eventuellt AB. - Likvidation
Ägarlägenheter med samfällighetsförening	Bilda ideell eller ekonomisk förening. Bestäm om ni ska bygga eller köpa fastighet.	Hitta finansiering & köp objekt. Skriv ett samägandeaftal. Bilda en samfällighet.	Bygg som AB eller som en samfällighet.	Samfälligheten reglerar gemensamma ytor. Alla medlemmar bestämmer över sin egen lägenhet.
Aktiebolag som privat-bostadsföretag och hyresvärd	Bilda ett aktiebolag som bygger. - Kan dra av kostnader - Kan använda omvänd moms	➔	Aktiebolaget bygger.	Bolaget fortsätter som hyresvärd. Har möjlighet att hyra ut till andra än ägarna, men inte över 60% av så kallad kvalificerad användning.